

Јавна здравствена установа „Дом здравља“ Брод  
Св. Саве 98, 74450 Брод  
Тел-Факс 053/610-442, директор 053/610-365, рачуноводство 053/610-876  
upravadzbrod@gmail.com

---

Број: 1084-4/26.

Датум: 8.4.2026. године.

РЕПУБЛИКА СРПСКА  
СКУПШТИНА ОПШТИНЕ БРОД  
НАЧЕЛНИК ОПШТИНЕ  
ОПШТИНСКА УПРАВА  
ОДЈЕЉЕЊЕ ЗА ПРИВРЕДУ  
И ДРУШТВЕНЕ ДЈЕЛАТНОСТИ

**ПРЕДМЕТ:** Извјештај о управљању, кориштењу и одржавању имовине Општине Брод која је дата на кориштење ЈЗУ „Дом здравља“ Брод у 2025. години.

Скупштина Општине Брод је дана 30.10.2018. године донијела Одлуку о давању непокретности, без накнаде, на управљање, кориштење и одржавање Јавној установи „Дом здравља“ Брод, бр. 01-022-156/18. од 30.10.2018. године.

Слиједом горе наведеног, дана 13.10.2020. године, закључен је Уговор о давању на управљање, кориштење и одржавање непокретности ЈЗУ „Дом здравља“ Брод бр. 02-374-41/20. од 13.10.2020. године, између власника Општине Брод и корисника ЈЗУ „Дом здравља“ Брод. Предметним уговором у члану 4. прецизирано је да се корисник обавезује да ће предметне објекте:

- редовно одржавати у функционалном стању;
- плаћати накнаде за пружене комуналне услуге (струја, вода, одвоз смећа и друге накнаде);
- заштити објекте од пропадања, физичких и механичких оштећења;
- осигурати објекте од провале, крађе, елементарних непогода, пожара и сл;
- одређивати и проводити унутрашњи ред у објектима;
- обављати повремене прегледе објеката ради утврђивања стања истих;
- обављати друге послове који се односе на управљање предметним објектима (кошење и чишћење зелених површина око објекта, редовно чишћење унутрашњих просторија, прилаза објектима и сл.)

На основу горе наведених подзаконских аката, обавјештавамо Вас да ЈЗУ „Дом здравља“ Брод поступа у складу са наведеним. Објекти – имовина Општине Брод користе се у складу са њиховом намјеном. Један дио просторија старе зграде (некадашњи стационар) се не користи већ 20 година, због рационализације

трошкова одржавања, али и због дотрајалости објекта. За наведено је потребно издвојити додатна финансијска средства, што у претходној, али и текућој години није могуће остварити, због заосталих дуговања из претходног периода. Треба напоменути да је доласком новог руководства од маја мјесеца 2025.године, затечено тешко стање, прије свега у погледу финансија, али и кадровске структуре. Презадуженост, лоше управљање и непланско трошење средстава, довели су установу у јако тешко стање, што се одразило и на даљи рад Дома здравља. Затечено стање, није омогућавало било какву адаптацију или санирање објеката, осим оних који су захтјевали хитно рјешавање. Морамо рећи, да је доласком новог руководства, поред јако тешке финансијске ситуације, из властитих средстава санирана котловница Дома здравља, како би се простор могао несметано припремити за надолazeћу грејну сезону. Треба напоменути да је прије свега возни парк, али и друга опрема у лошем или дотрајалом стању, те је потребно извршити обнову наведеног. Од 1.1.2025.године, Дом здравља је прешао на трезорски систем пословања, те се надамо да ћемо уз помоћ локалне самоуправе обезбједити додатна средства за финансирање и опремање установе. Заједно са оснивачем Општином Брод, треба покушати у наредном периоду обезбједити средства, како би се обновио простор старог стационара, а све у сврху проширења и пружања нових услуга здравствене заштите пацијената. Органи руковођења и сви запослени у дому здравља, приликом кориштења објеката-имовине дужни су и поступају са пажњом доброг домаћина. Сви објекти се, у складу са могућностима, одржавају и користе у сврху организовања ефикасне здравствене заштите, и пружања услуга осигураницима – пацијентима у Општини Брод. Један дио радника Дома здравља ангажован је на пословима одржавања и чистоће унутрашњости објеката, док други дио радника обавља послове одржавања и чишћења зелених површина и помоћних објеката. Такође, Дом здравља Брод у складу са расположивим финансијским средствима, плаћа накнаде и комуналне услуге, како би се процес рада у установи одвијао без сметњи.

Доставити:

1. Наслову;
2. а/а.

Јавна здравствена установа  
Дом здравља  
Брод  
В.Д.ДИРЕКТОР  
Др Саша Миличић  
специјалне медицине  
Килић С.